



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 67 Pž-1397/2021-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Branke Šabarić Zovko, predsjednice vijeća, Davora Pustijanca, suca izvjestitelja i Nevenke Baran, članice vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRIARIUS d.o.o. u stečaju, OIB 75039202467, Zagreb, Petrinjska 59, odlučujući o žalbi SALVUS d.o.o. u stečaju, OIB 62840919325, Rijeka, Ulica Ivana Lenca 7, kojeg zastupa punomoćnik Frane Dobrović, odvjetnik iz Rijeke, Ivana Grohovca 2, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-420/2014 od 16. veljače 2021., u sjednici vijeća održanoj 30. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Odbacuje se kao nedopuštena žalba Salvus d.o.o. u stečaju, Rijeka, podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-420/2014 od 16. veljače 2021.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-420/2014 od 16. veljače 2021. kupcu Ira Grad d.o.o. Zagreb dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika Triarius d.o.o. u stečaju, Zagreb, i to: -k.č.br.751/10, stambena zgrada br.4. A, Perjavička putina i dvorište u pov.780 čm i k.č.br.751/16, stambena zgrada br.4 B, Perjavička putina i dvorište u pov.759 čm, sveukupno u pov. 1539 čm, sve upisano u z.k.ul. br. 100656, k.o. 335576 Gornji Stenjevec, kod z.k. odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu (točka I. izreke), određeno je da se kupac nekretnine Ira Grad d.o.o., Zagreb, koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu i namiruje se iz kupovine, oslobađa polaganja kupovnine (točka II. izreke), određeno je da je kupac nekretnine dužan za korist stečajnog dužnika, a na ime troškova postupka uplatiti iznos od 493.519,63 kn (točka III. izreke), određen je upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova postupka (točka IV. izreke), određeno je brisanje dijela iznosa osigurane novčane tražbine za korist Ira Grad d.o.o., Zagreb (točka V.1. izreke), kao i brisanje založnog prava pojedinih vjerovnika (točke V.2. – V.7. izreke), naloženo je z.k. odjelu Općinskog

građanskog suda u Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine i potvrde da je kupac uplatio troškove (točka VI. izreke), određeno je da će se nekretnine iz točke I. izreke tog rješenja predati kupcu zaključkom o predaji nakon što to rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati odmjerene troškove (točka VII. izreke) te je naloženo z.k. odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina (točka VIII. izreke).

Protiv tog rješenja o dosudi žalbu je podnio Salvus d.o.o. u stečaju, Rijeka zbog bitne povrede odredaba postupka, pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U žalbi u bitnome navodi kako je on izlučni vjerovnik i da dosuđena nekretnina ne ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika Triarius d.o.o. u stečaju, Rijeka. Predlaže da ovaj sud ukine pobijano rješenje o dosudi i predmet vrati na ponovan postupak prvostupanjskom sudu.

Žalba nije dopuštena.

Člankom 105. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 5/16, 73/17 i 131/20) propisano je da stranke imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi (stavak 1.) i da protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (stavak 2.).

U konkretnom predmetu žalitelj nije stranka u stečajnom postupku, niti tvrdi da je sudjelovao na dražbi kao ponuditelj. Zbog toga u smislu navedenog članka 105. Ovršnog zakona koji u ovom postupku valja primijeniti na temelju odredbe članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) u vezi s člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona, žalitelj nije osoba koja je ovlaštena podnijeti žalbu protiv rješenja o dosudi.

Naime, žalitelj tvrdi da ima izlučno pravo u odnosu na nekretninu prodanu na javnoj dražbi. Osoba koja je obavijestila stečajnog upravitelja o stečajnom pravu, sukladno odredbi članka 79. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) koji se primjenjuje u ovom predmetu na temelju članka 441. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17), može ostvariti pravo na izdvajanje prema pravilima koja važe za utvrđivanje tih prava izvan stečajnog postupka. Budući da žalitelj, kao izlučni vjerovnik, svoje pravo može ostvariti izvan stečajnog postupka, u parnici, koju je i pokrenuo, u ovom predmetu treba primijeniti odredbu navedenog članka 105. stavka 2. Ovršnog zakona. Ovakvo pravno shvaćanje je prihvaćeno i u sudskoj praksi ovog suda (odluke u predmetima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-1198/2019, Pž-2531/2020, Pž-5547/2017, Pž-7543/2017 i dr.).

Prema odredbi članka 358. stavka 3. Zakona o parničnom postupku u vezi s člankom 6. Stečajnog zakona iz 1996. godine, žalba je nedopuštena ako je žalbu podnijela osoba koja nije ovlaštena za podnošenje žalbe, ili osoba koja se odrekla ili odustala od žalbe, ili ako osoba koja je podnijela žalbu nema pravnog interesa za podnošenje žalbe.

Budući da je žalbu podnijela osoba koja nije ovlaštena za njeno podnošenje, žalba je ocijenjena nedopuštenom u smislu citiranog članka 358. stavka 3. Zakona o parničnom

postupku, pa je na temelju članka 367. Zakona o parničnom postupku u vezi s člankom 6. Stečajnog zakona takvu nedopuštenu žalbu valjalo odbaciti kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 30. ožujka 2021.

Predsjednica vijeća
Branka Šabarić Zovko

Broj zapisa: **eb2f9-39240**

Kontrolni broj: **03d54-9c10f-540d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA ŠABARIĆ ZOVKO, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE
HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.